

Fines for specific offenses for Violation of the Deed Restriction for the Homeowners of Greenbriar North Association, Inc.

All fines are a penalty for non-compliance with the Governing Documents. Additional costs may accrue upon force compliance to remedy the issue. Upon issuance of a fine, the homeowner will be liable for the fine in addition to the cost of compliance. All fines are retroactive to the date of the initial courtesy letter that was issued. The first notice of a violation will be a courtesy letter, second and future occurrences will be the fine as listed below. Deed Restriction enforcement commences at a minimal of two times a month.

• Holiday decorations displayed thirty (30) Days after a holiday	\$50.00
• Stored boats, trailers, vehicles, etc.	\$75.00
• Visible storage of trash, debris, materials, etc.	\$50.00
• Trashcans left out in public view on days Other than designated for pickup	\$50.00
• Basketball courts not properly displayed or maintained Must be removed to the back of the residence when not in use	\$50.00
• Home Repairs needed	\$100.00
• Yard Maintenance	\$50.00
• Modification/Addition/Alteration to the property Without prior written ACC Approval	\$100.00
• Commercial Vehicles	\$350.00
• Other violations as described in the Deed Restrictions	\$50.00

Multas por delitos específicos por violación de la restricción de los derechos de propiedad de los propietarios de viviendas de Greenbriar North Association, Inc.

Todas las multas son una penalidad por incumplimiento de los Documentos de Gobierno. Los costos adicionales pueden acumularse al cumplir la ley para solucionar el problema. Al emitir una multa, el propietario será responsable de la multa además del costo de cumplimiento. Todas las multas son retroactivas a la fecha de la carta de cortesía inicial que se emitió. La primera notificación de una violación será una carta de cortesía, la segunda y futuros sucesos serán la multa como se indica a continuación. La aplicación de la restricción de escritura comienza en un mínimo de dos veces al mes.

• Las decoraciones de vacaciones se muestran treinta (30) Días después de unas vacaciones	\$50.00
• Barcos, remolques, vehículos, etc. almacenados	\$75.00
• Almacenamiento visible de basura, escombros, materiales, etc.	\$50.00
• Basureros dejados a la vista del público los días Aparte de designado para la recogida	\$50.00
• Canchas de baloncesto no exhibidas o mantenidas adecuadamente Debe ser retirado a la parte trasera de la residencia cuando no esté en uso	\$50.00
• Se necesitan reparaciones en el hogar	\$100.00
• Mantenimiento de Jardines	\$50.00
• Modificación / Adición / Alteración a la propiedad Sin previa aprobación por escrito del ACC	\$100.00
• Vehículos comerciales	\$350.00
• Otras violaciones como se describe en las restricciones de escritura	\$50.00